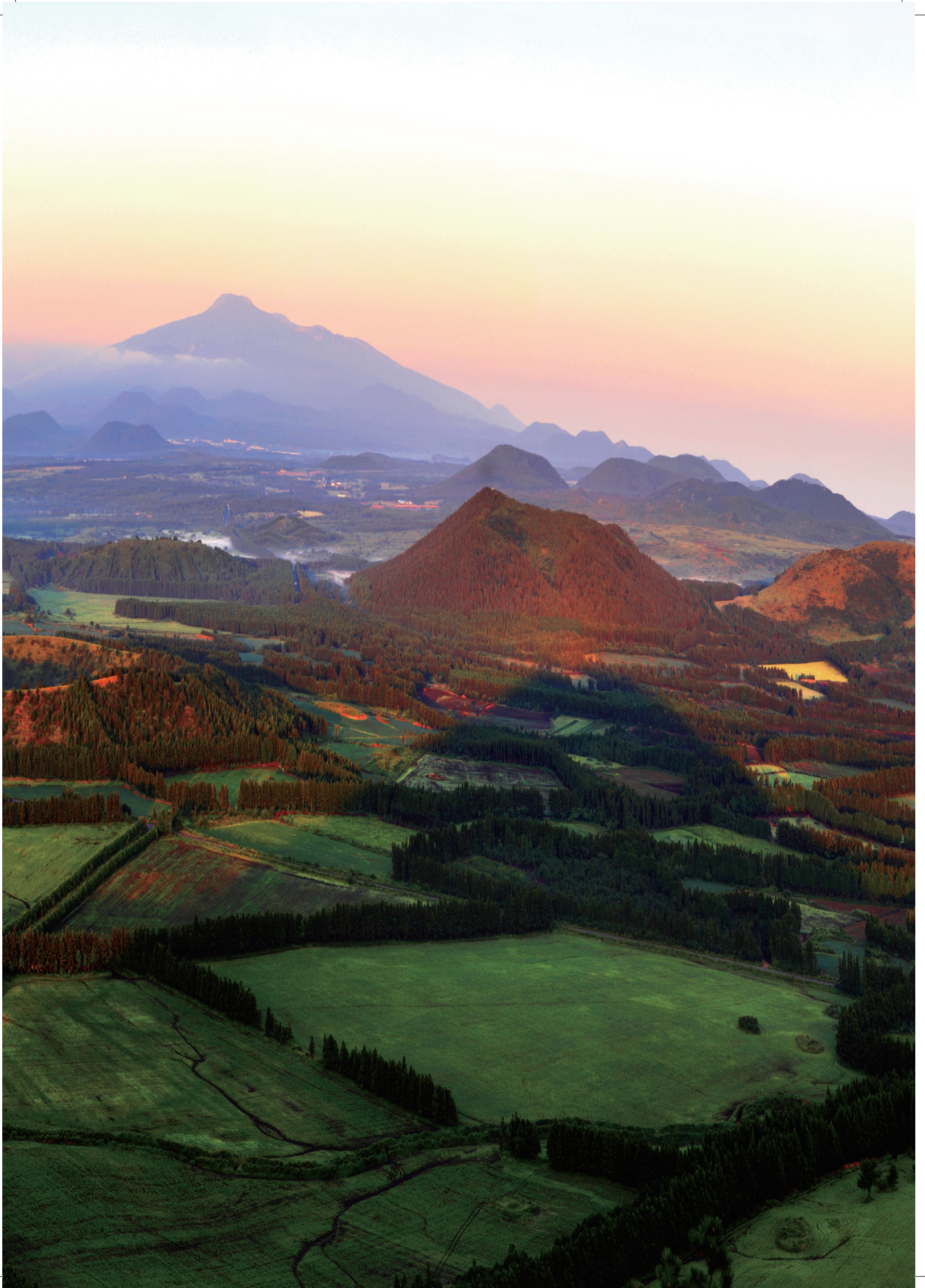




제주특별자치도 투자환경

제주특별자치도 투자매력

제주국제자유도시개발센터(JDC)

투자유치 대상사업

미래사업

제주일반현황 05

제주생활환경 06

제주인재양성 07



한국 · 중국 · 일본의 중심에 위치한 동북아시아의 요충지

비행거리 2시간 내 인구 백만 명이상 국내 · 외 도시 약 60개

무사증 입국(180개국)이 가능한 국제자유도시

「제주특별법」을 기반으로 차등적 특례가 적용되는 특별자치도

제주를 국제자유도시로 지정(2002년 4월),

제주특별자치도 출범(2006년 7월), 국방 · 외교 · 사법을 제외한 전 분야 자치권 확보

내 · 외국인 투자자 조세감면 및 선도프로젝트 지정 등

제주일반현황

일반현황

※ 출처 : 제주도

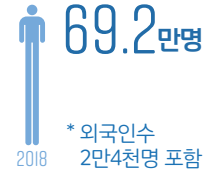
면적

* 홍콩의 약 1.7배, 싱가포르의 약 2.5배



인구

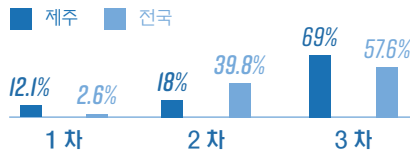
'18년



산업구조

(전국, 제주)

'17년



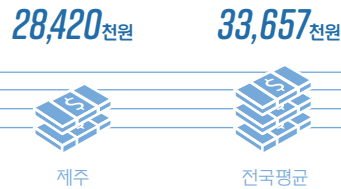
관광객수

'18년

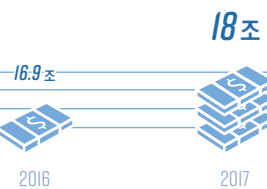


1인당 GRDP

'17년

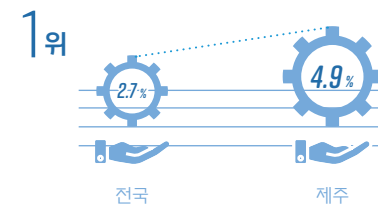


지역내총생산(GRDP)



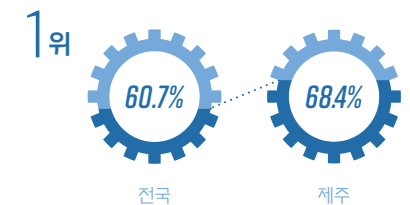
경제성장율

'18년



고용율

'18년



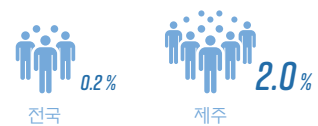
인구유입율

'18년



인구증가율

'18년



제주생활환경

자연환경



유네스코 자연과학분야 3관왕



유네스코 세계지질공원 인증(2010)



유네스코 지정 생물권보전지역(2002)



유네스코 세계자연유산 등재(2007)

교육환경

국제학교 4개, 3천 9백여명 재학

'19년



KIS Jeju



NLCS Jeju



BHA



SJA JEJU

의료환경

의료시설 860개소

'18년



종합병원 6개

치과 215개

요양병원 9개

병의원 447개

한의원 182개

* 출처 : 제주도

문화환경

문화시설 342개소

'18년



공공도서관 21개

미술관 · 박물관 82개

기타문화시설 239개 등

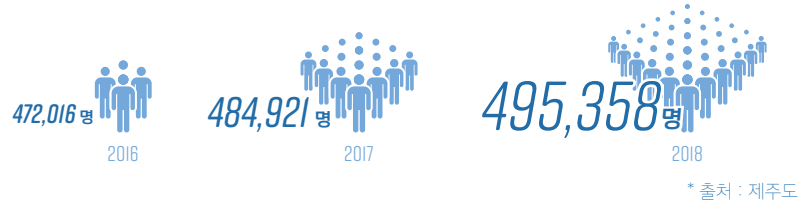
* 출처 : 제주도

제주인재양성

제주인재양성

생산연령인구 증가

생산연령인구(명), 15~64세



제주지역 내 대학교 4개

'19년



제주대학교

- 국립종합대학교, 학사, 석사, 박사 과정 운영
- 1만2천여명 재학중



제주국제대학교

- 사립대학교, 학사, 석사, 박사 과정 운영
- 인문사회학, 국제학, 글로벌관광융합학 등
- 2천여명 재학중



제주한라대학교

- 사립전문대학교, 학사 과정 운영
- 국제관광호텔학, 간호보건학, 정보기술학 등
- 5천여명 재학중



제주관광대학교

- 사립전문대학교, 학사 과정 운영
- 관광학, 의료보건학, 공학, 국제학 등
- 2천여명 재학중

제주특별자치도 투자환경

제주특별자치도 투자매력

제주국제자유도시개발센터(JDC)

투자유치 대상사업

미래사업

제주투자진흥지구 10

외국인투자지역 11

기업이전 인센티브 12

절차안내 15

제주투자진흥지구 (내·외국인 동일)

지정근거

- 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법 제162조

지정대상

- 관광·교육·의료·첨단기술·문화산업 등 24개 업종

투자금액

- 관광관련사업 : 미화 2천만불 이상 신설 투자
- 관광외사업 : 미화 5백만불 이상 신설 투자

혜택사항

구분	지원내용
조세감면	국세 (법인세·소득세) • 입주기업 : 3년간 면제, 이후 2년간 50% 감면 • 개발사업시행자 : 3년간 50%감면, 이후 2년간 25%감면
	관세 • 대상사업에 직접 사용하기 위해 지정일로부터 3년 이내 수입자본재에 대해 감면
	지방세 (취득세) • 지정일(단지형은 최초 부동산취득일)이후 5년 85% 감면
	지방세 (재산세) • 지정일(단지형은 최초 납세의무 성립일) 부터 10년 85% 감면
	각종 부담금 • 면제 : 공유수면 점·사용료, 개발부담금 • 50%감면 : 농지보전부담금, 대체초지조성비, 대체산림자원조성비 • 15%감면 : 하수도원인자부담금
국·공유재산 임대	• 근거법령 : 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법 제 165조 • 임대기간 : 50년 범위내 임대(갱신가능) 및 영구시설물 축조할 수 있음 • 감면대상 및 기준 : 첨단과학기술단지, 투자진흥지구 입주기업, 국제기구에 대하여 75% 범위내감면

※ 요약하여 정리한 것으로 구체적인 내용은 제주도청 투자유치과로 문의하시기 바랍니다.

※ 투자관련 제도와 규정이 변경될 수 있어 실제 업무를 하실 때에는 반드시 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.

외국인투자지역 (개별형 기준)

지정근거

- 외국인투자촉진법 제18조

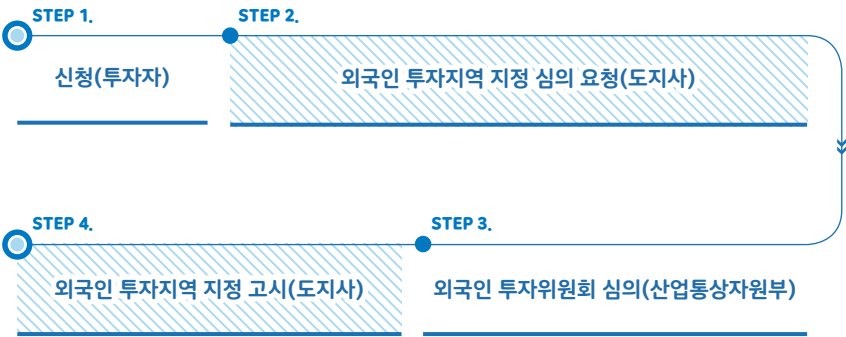
지정대상 및 투자금액

- 제조업 · 고도기술산업(3천만불 이상)
- 관광업(2천만불 이상)
- 물류업(1천만불 이상)
- 고도기술산업연구소(2백만불 이상, 연구원 10인 이상 상시고용)

혜택사항

구분	지원내용
조세감면	국세(법인세 · 소득세) • 5년간 면제, 이후 2년간 50% 감면
	관세 • 자본재 투자신고일로부터 5년 이내 수입자본재에 대해 100% 감면
	지방세(취득세 · 재산세) • 5년간 100% 면제, 이후 10년간 85% 감면

지정절차



※ 요약하여 정리한 것으로 구체적인 내용은 제주도청 투자유치과로 문의하시기 바랍니다.
※ 투자관련 제도와 규정이 변경될 수 있어 실제 업무를 하실 때에는 반드시 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.

기업이전 인센티브

A. 수도권 기업이전 인센티브

지원요건

- 수도권내 3년이상 사업실적과 상시고용인원 30명 이상인 기업이 본사, 공장 또는 연구소 등 독립된 사업장을 이전 (기존사업장은 폐쇄 또는 매각)

- ※ 제외대상 : 부동산업, 소비서비스업, 건설업, 무점포판매업
- ※ 지원한도 : 기업 당 100억 원

지원내용

구분	입지지원	설비투자지원
대기업	해당 없음	설비투자금액의 11% 이내
중견기업	토지매입가액의 20% 이내 단, (기존사업장 면적) x 5 x (투자대상 부지 매입단가) 이내	설비투자금액의 19% 이내
중소기업	토지매입가액의 40% 이내 단, (기존사업장 면적) x 5 x (투자대상 부지 매입단가) 이내	설비투자금액의 24% 이내

- ※ 입지보조금은 설비보조금을 초과할 수 없음
- ※ 입지·설비투자보조금이 일반지역 대비 최대 10% 우대
- ※ 근로환경개선시설(기숙사, 식당 등) 투자금액은 건설투자·기계장비 구입비용의 10% 범위 내 설비투자금액으로 인정
- ※ 광역협력권산업, 주력산업, 지역집중유치업종 또는 국가혁신융복합단지대표산업, 첨단업종 영위시 2% 가산 지원

B. 수도권 외 기업이전 인센티브

지원요건

- 수도권외 지역에서 2년이상 사업실적과 상시고용인원 10명이상 기업이 본사, 공장 또는 연구소 이전

- ※ 단, 경제협력권산업, 주력산업, 지식서비스산업, 지역집중유치업종, 신성장동력산업인 경우, 상시 고용인원 10인 이상

지원내용

구분	지원내용	한도액
입지 보조금	토지매입가액의 25%	예산액
설비투자 보조금	설비투자금액의 10%	
고용보조금	신규고용인원 10인(도민 등) 초과 시 고용인원 1인당 12개월 범위 월 50만 원 이내	1억 원
교육훈련 보조금	신규고용인원 10인(도민 등) 초과 시 교육인원 1인당 6개월 범위 월 50만 원 이내 실소요비용	

- ※ 이외는 국가의 재정자금 지원기준 고시 준용

- ※ 요약하여 정리한 것으로 구체적인 내용은 제주도청 투자유치과로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 투자관련 제도와 규정이 변경될 수 있어 실제 업무를 하실 때에는 반드시 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.

C. 신·중설 기업 인센티브

지원요건

- 광역협력권산업, 주력산업, 지역집중유치업종, 국가혁신융복합단지대표산업, 첨단업종 해당기업이 국내에서 3년 이상 사업실적, 상시 고용인원 10인 이상, 투자금액이 10억 원 이상인 경우 (단, 중소기업이 지식서비스산업에 투자하는 경우 투자금액 5억 원 이상도 가능)

- ※ 중설투자자의 경우 부지 또는 그 인접부지에 1년 이상 사업을 영위한 기존 사업장이 있을 것
- ※ 단, 기존사업장을 유지할 것(폐쇄, 매각, 임대, 축소 금지)
- ※ 제외대상 : 부동산업, 소비서비스업, 건설업, 무점포판매업, 해운중개업
- ※ 지원한도 : 기업 당 100억 원

지원내용

구분	입지지원	설비투자지원
대기업	해당 없음	설비투자금액의 11% 이내
중견기업	해당 없음	설비투자금액의 19% 이내
중소기업	해당 없음	설비투자금액의 24% 이내

D. 정보통신산업 및 문화산업 기업 인센티브

지원요건

- 정보통신산업 및 문화산업을 영위하는 기업이 건물을 임차하여 도민 등을 상시 고용인원으로 고용하는 경우

지원내용

구분	지원내용	한도액
건물임대료	상시고용인원 10인 초과 시 3년간 임대료의 50% 이내	5억원
시설장비구입비	상시고용인원 10인 초과 시 초기구입비 30% 이내	3억원
	상시고용인원 30인 초과 시 초기구입비 40% 이내	4억원
	상시고용인원 50인 초과 시 초기구입비 50% 이내	5억원
고용보조금	상시고용인원 10인 초과 시 고용인원 1인당 6개월 범위 월 100만 원 이내, 최근 6개월 평균임금의 70% 이내	3억원
교육훈련보조금	상시고용인원 20인 이상 시 고용인원 1인당 6개월 범위 월 100만 원 이내 실소요비용	3억원

※ 요약하여 정리한 것으로 구체적인 내용은 제주도청 투자유치과로 문의하시기 바랍니다.

※ 투자관련 제도와 규정이 변경될 수 있어 실제 업무를 하실 때에는 반드시 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.

E. 세제 혜택

국세

현재지역	이전지역	이전대상	이전기한	감면내용
수도권 과밀억제권역	수도권 외	3년 이상 영업실적이 있는 공장, 본사	2020. 12.31	제주시 법인세 4년간 면제, 이후 2년간 50% 감면
	수도권 과밀억제권역 외	2년 이상 실적이 있는 중소기업 공장		서귀포시 법인세 6년간 면제, 이후 3년간 50% 감면
대도시권 내	수도권 과밀억제권역 외	본사		건물, 토지를 양도함으로써 발생한 양도차액에 대해 5년간 양도소득세 과세유예, 이후 5년간 균분 과세
	대도시권 외	공장		

지방세

구분	관련근거	대상	감면내용
재산세	도세감면조례 제14조	과밀억제권역 외에서 6개월 이상 사업을 직접 하는 기업이 제주도로 본점을 이전	해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해 납세의무 최초 성립일로부터 5년간 재산세 면제 (이후 3년간 50% 경감)
	지방세특례 제한법 제79조	과밀억제권역 내 사업을 직접하는 법인이 본점을 제주도로 이전	납세의무 최초 성립일로부터 5년간 재산세 면제 (이후 3년간 50% 경감)
	도세감면조례 제15조	제주도에 본점을 둔 기업이 과세대상 물건 취득일 부터 소급하여 계속적으로 3년 이내에 1년이라도 100만 불 이상 수출실적을 달성	해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해 납세의무 최초 성립일로부터 5년간 재산세 50% 경감
취득세 /등록면허세	도세감면조례 제14조	과밀억제권역 외에서 6개월 이상 사업을 직접 하는 기업이 본점을 제주도로 이전	3년 내 해당 사업에 직접 사용 목적으로 취득하는 부동산의 취득세 면제
			법인 및 부동산 등기 등록면허세 면제

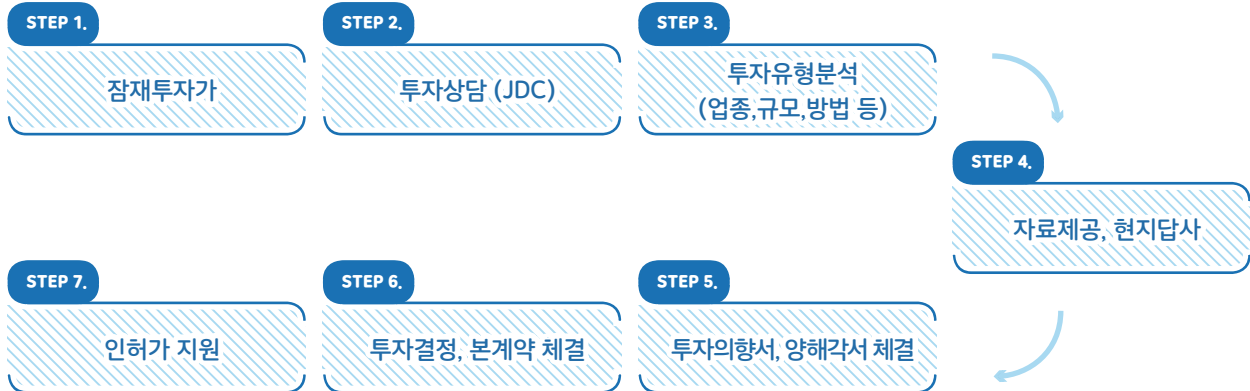
※ 요약하여 정리한 것으로 구체적인 내용은 제주도청 투자유치과로 문의하시기 바랍니다.

※ 투자관련 제도와 규정이 변경될 수 있어 실제 업무를 하실 때에는 반드시 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.



절차안내

투자절차



인센티브 지급절차



※ 요약하여 정리한 것으로 구체적인 내용은 제주도청 투자유치과로 문의하시기 바랍니다.

※ 투자관련 제도와 규정이 변경될 수 있어 실제 업무를 하실 때에는 반드시 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.

제주특별자치도 투자환경

제주특별자치도 투자매력

제주국제자유도시개발센터(JDC)

투자유치 대상사업

신규사업

제주국제자유도시개발센터(JDC)

기관성격

- 중앙정부(국토교통부) 산하 공기업

설립목적

- 제주를 국제자유도시로 발전시키기 위해 중앙정부 차원의 개발/투자유치 전담기관으로 설립('02)

수행역할

- 국제자유도시 핵심산업(첨단, 의료, 교육, 관광)인프라를 기반으로 글로벌 경쟁력 제고를 위한 투자유치, 기업유치 및 산업육성 강화
- 개발사업 기초 자원 마련을 위한 내국인 면세점 운영
- 도민 국제화 및 소득향상을 위한 지원 사업

핵심 프로젝트 성과

- 영어교육도시 내 국제학교 4개교 운영 (3천9백여명 재학, 유학수지 절감 누적효과 6,970억 원 추산, 19년 11월 기준)
- 첨단과학기술단지 내 150여개사 입주, 18년 매출 2조 9,746억원, 고용 2,200여명
- 헬스케어타운 녹지그룹 투자유치로 의료복합단지 기틀 마련
- 신화역사공원 란딩그룹 투자유치로 국내 최대 복합리조트 실현
- 민간기업 투자유치 실적 4조 5,153억원 (18년 12월 기준)
- 외국인 투자유치 대통령 기관표창 수상

유관기관 협력체계



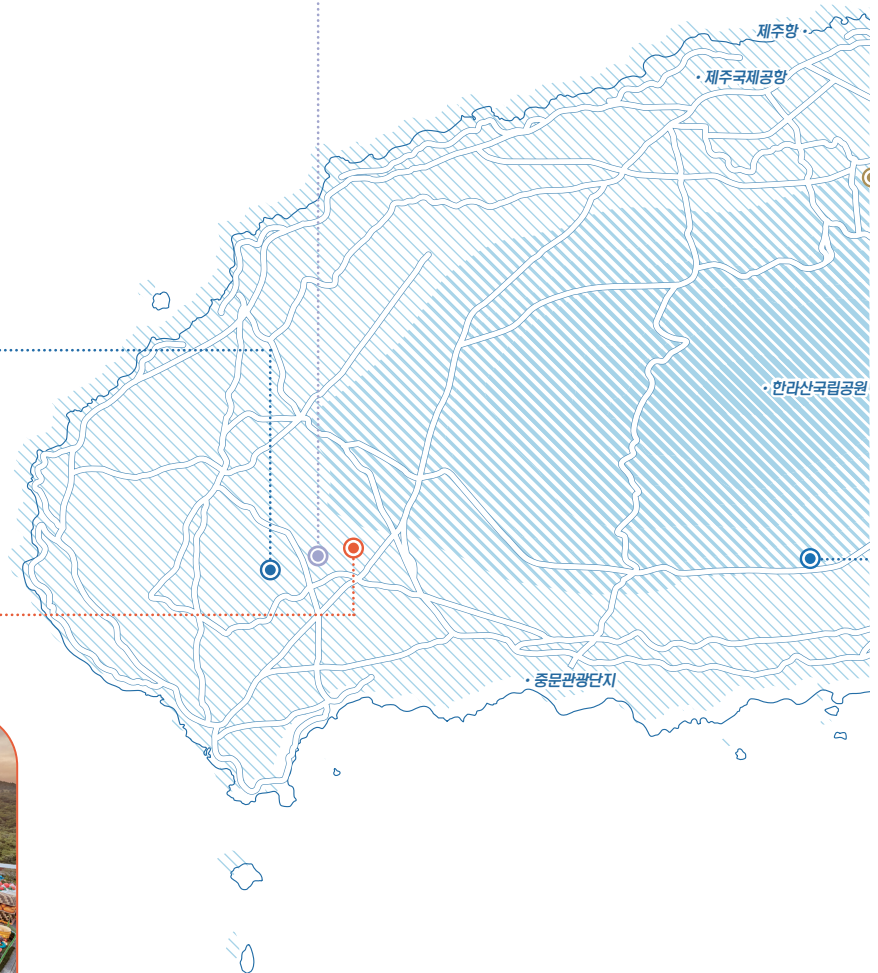
JDC 설립 이후 제주도의 사회경제지표 변화

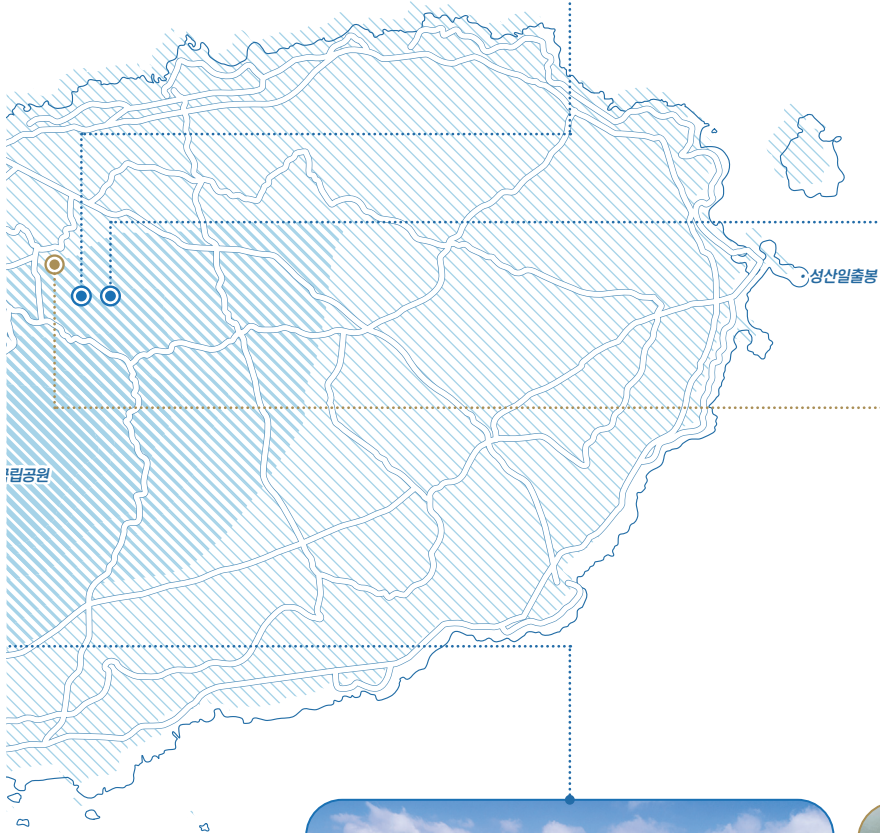
구분	2001년	2011년	2018년
인 구	54.2만명	58만명	69.2만명
관광객(외국인)	411만명 (29만명)	874만(104만명)	1431만명(122만명)
GRDP	4.8조원	11.8조원	18조원

※ 출처 : 제주도



JDC 주요 프로젝트





제주특별자치도 투자환경

제주특별자치도 투자매력

제주국제자유도시개발센터(JDC)

투자유치 대상사업

미래사업

제주첨단과학기술단지 24

제주첨단과학기술단지 2단지 32

영어교육도시 38

헬스케어타운 48

제주첨단과학기술단지

목적	• 정보통신기술 및 생명과학 분야의 지식기반 산업단지 조성으로 제주경제의 신산업 성장기반 구축
위치	• 제주시 영평동
면적	• 1,099천㎡(약 33만평)
사업비	• 5,800억원
지정/개발방식	• 국가산업단지/공영개발방식
유치업종	• IT·BT기업, 공공 및 민간연구소 등
주요성과	• 산업시설용지 분양완료 및 기업입주(150여개社) 등 단지 활성화 • 18년 입주기업 매출액 : 2조 9,746억원 • 고용인원 : 2,200여명
입지여건	• 반경 10km내에 제주도·시청·제주국제공항·제주항 등이 위치 • 주변 고등교육기관 등을 통한 인력 및 산업연계성 확보 용이





제주첨단과학기술단지





제주첨단과학기술단지 배치현황



입주대상

- 정보기술(IT), 생물화학(BT)관련 첨단제조업, 연구개발업 및 지식산업, 정보통신 관련 산업 등
- 정보통신산업, 자연과학연구개발업 등 지식산업

※ 일부업종은 제주첨단과학기술단지 관리기본계획에 의거 입주가 제한될 수 있음



스마트 빌딩

부지면적 9,849.3㎡(2,979평)
연면적 28,311㎡(8,564평)
층수 지하 1층, 지상 5층
임대시설 IT·BT 기업 및 연구소
부대시설 회의실, 휴게실, 식당, 체력단련장, 편의점 등



엘리트 빌딩

부지면적 6,558.1㎡(1,984평)
연면적 19,873㎡(6,012평)
층수 지하 2층, 지상 5층
임대시설 일반사무실
부대시설 홍보관, 전시장, 회의실, 은행 등



세미양 빌딩

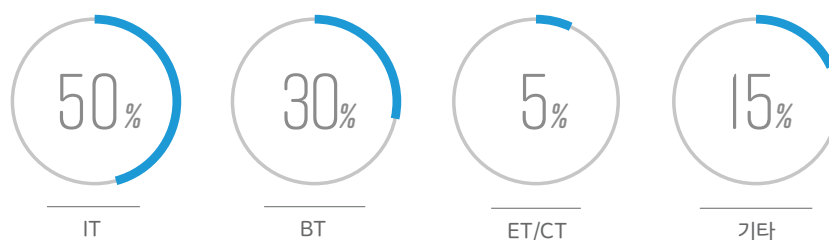
부지면적 20,664㎡(6,250평)
연면적 22,634㎡(6,846평)
층수 지하 1층, 지상 5층
임대시설 일반사무실, R&D 등
부대시설 인증 TEST 센터, 기업 연수원 등



제주첨단과학기술단지 주요성과

입주현황

- 입주기업수 총 150여개사
- 입주기업 업종비율



- 입주기업 고용인원 수 약 2천2백여명
- 입주기업 매출액 (억원)

연도	매출액 (억원)
15년	11,906
16년	12,168
17년	25,658
18년	29,746

주요 입주기업

• 업종

• 주요사업

• 매출액(18')

kakao

ESTsoft

IT

IT

IT

SNS, 검색, 지도, 게임 등
모바일 서비스SW개발, 검색포탈 운영,
게임개발 · 운영 등VR시뮬레이터 및 콘텐츠
제작, 교육 콘텐츠 개발 등

2조 4,169억

646억

78억

입주기업 맞춤형 지원사업

매출증진

- 해외판로개척 원스톱 지원시스템 운영
- 국내 · 외 네트워크 활용 대외활동 지원, 수출 컨설팅, 바이어 및 투자자 매칭 지원
- JDC 투자기업 연계 판로개척 지원
- JDC면세점 제주 화장품 입점 지원
- BLUE BAND 활용을 통한 브랜드가치 증대 등

홍보

- 입주기업 전시 홍보관 운영
- 입주기업 제품·서비스 통합 홍보책자 제작·배포
- 첨단 외국어 홈페이지 운영

채용

- JDC - 제주대학교 공동 채용박람회 개최
- 산업체 현장실습 프로그램 운영
- 입주기업 취업알선 프로그램 운영

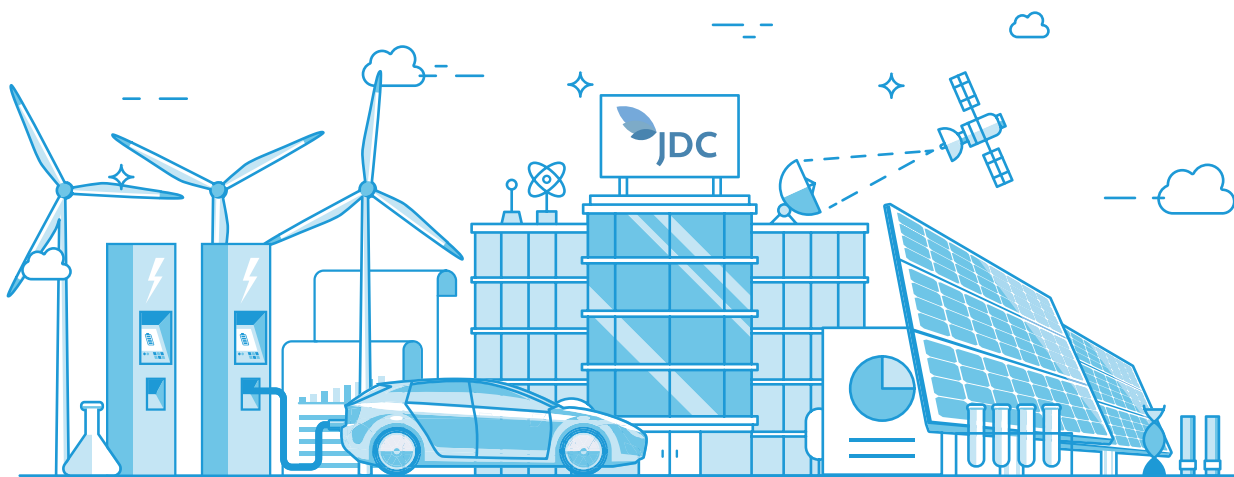
복리후생

- 입주기업 임직원 온라인 교육 프로그램 운영
- 단지 내 어린이집 운영 및 민영아파트 우선 배정
- 문화행사 개최 및 공연 관람 지원
- 레저·여가 등 관광업체 제휴 서비스 시행



제주첨단과학기술단지 2단지

목적	• 제주첨단과학기술단지 1단지와 연계하여 IT · BT · CT · ET 등 첨단산업수요에 부합하는 산업단지 조성으로 제주지역 첨단산업경쟁력 강화
위치	• 제주시 월평동 일원
면적	• 848천㎡(26만평)
사업비	• 2,741억원
지정/개발방식	• 국가산업단지/공영개발방식
유치업종	• IT · BT · ET, 공공 및 민간 연구소 등
입지여건	• 2010년 준공되어 운영중인 1단지(카카오 등 입주) 동측에 연접해 있음 • 반경 10km이내에 제주도, 시청, 제주공항, 제주항 등이 위치 • 사업대상지 주변 고등교육기관 등을 통한 인력 및 산업연계성 확보 용이



추진경과



제주첨단과학기술단지 2단지

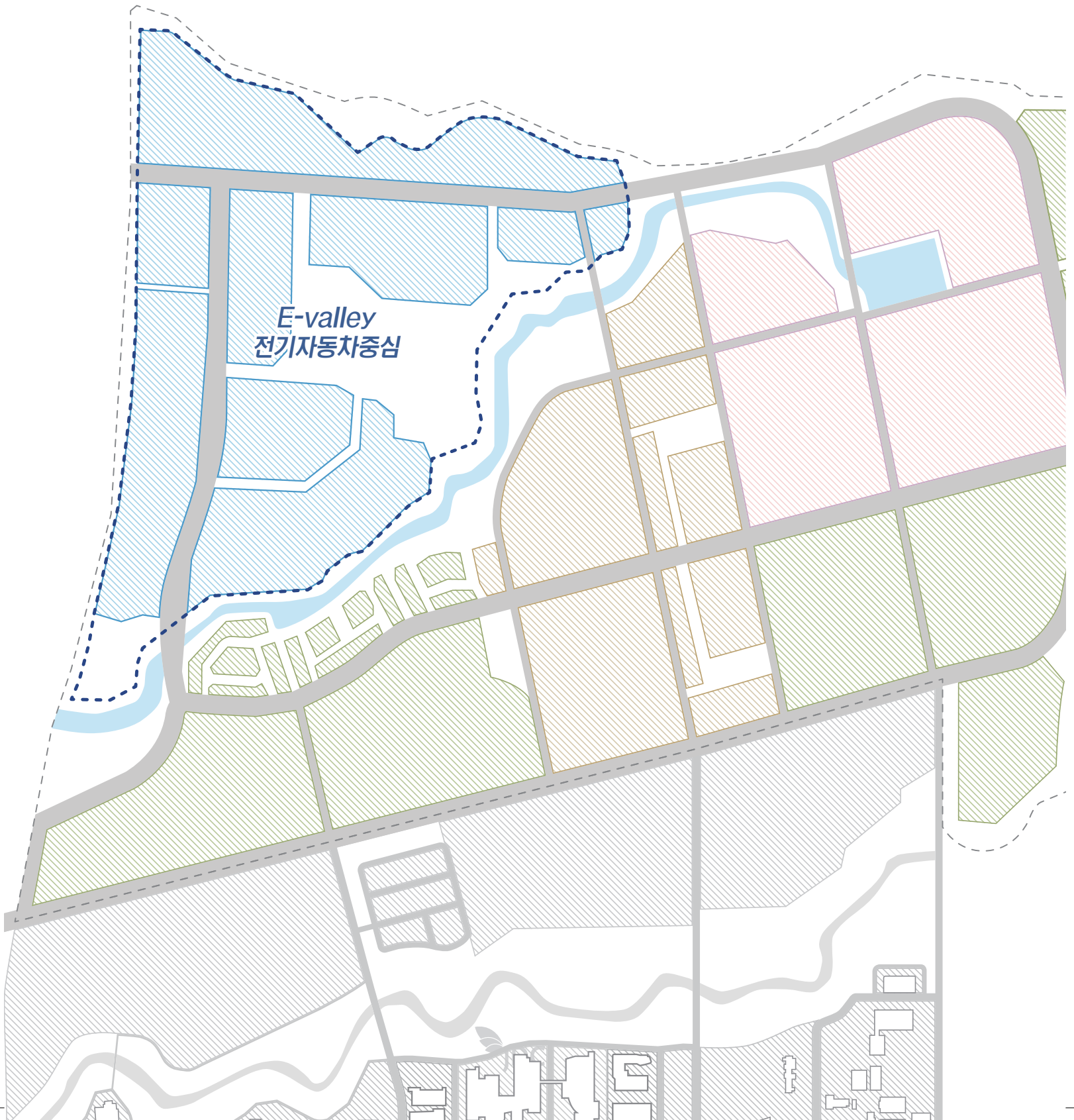




제주첨단과학기술단지 2단지

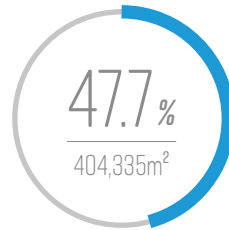
토지이용 계획도

• IT · BT · ET 산업 그리고 R&D 수행기업을 위한 최적의 입지계획

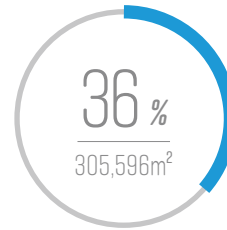


주요유치 업종(계획)

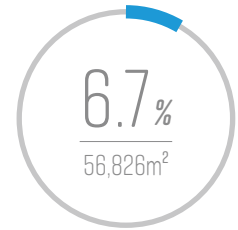
- IT · BT · ET 산업 그리고 R&D 수행기업을 위한 최적의 입지계획



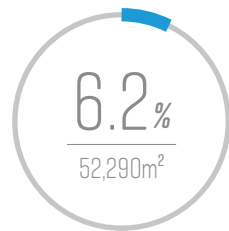
산업시설용지



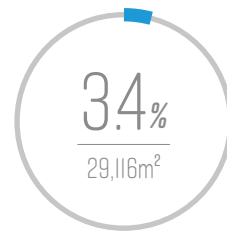
공공시설용지



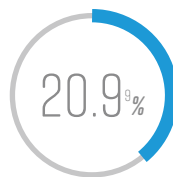
주택용지



복합용지

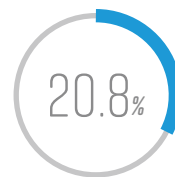


지원시설용지



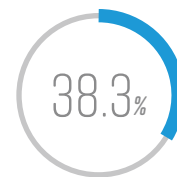
R & D

84,638m²



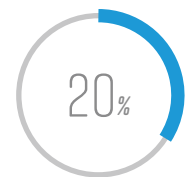
CT · ET

84,089m²



BT

154,844m²



IT

80,764m²

적용가능 인센티브

- 기업이전 인센티브 (p.12~14 참고)

영어교육도시

목적	• 해외유학 수요 흡수로 유학수지 절감 및 동북아시아 최고의 교육 인프라 구축
위치	• 서귀포시 대정읍 구역·보성·신평리 일원
면적	• 3,791천㎡(약115만평)
사업비	• 1조 9,256억원
주요시설	• 국제학교 4개교 NLCS Jeju, KIS Jeju, BHA, SJA Jeju 운영중 (총 7개 학교, 학생수요 9천명 계획), 영어교육센터, 주거시설 및 근린생활시설 등



추진경과

2007. 09 ○ 영어교육도시 조성 기본방안 수립(총리실)

2009. 06 ● 부지조성공사 착공

2011. 09 ● NLCS Jeju, KIS Jeju 개교

North London
Collegiate School
Jeju

KIS
JEJU CAMPUS
KOREA
INTERNATIONAL
SCHOOL

2012. 10 ● BHA 개교

BRANKSOME
HALL ASIA
INTERNATIONAL SCHOOL FOR GIRLS

2017. 02 ● 영어교육도시 1단계 사업 준공

2017. 10 ○ SJA Jeju 개교

ST
JOHNSBURY
ACADEMY
JEJU

영어교육도시





North London
Collegiate School
Jeju

NLCS Jeju



개	교	2011. 9. 26 ※ 영국 본교 설립연도 1850년
정	원	1,508명
재	학	1,324명 ('19년 9월 기준)
교	육	유치원, 초·중·고등학교 통합과정 남녀공학 기숙학교 (12~13학년 IB도입)
시	설	대지면적 104,385m ² , 건축면적 29,250m ² , 연면적 83,486m ²
주	요	유치원·초·중·고등학교, 기숙사, 공연장, 식당, 체육관 등

BRANKSOME
HALL ASIA
INTERNATIONAL SCHOOL FOR GIRLS

BHA



개	교	2012. 10. 15 ※ 캐나다 본교 설립연도 1903년
정	원	1,212명
재	학	822명 ('19년 9월 기준)
교	육	유치원, 초·중·고등학교 통합과정 여자 기숙학교 (전학년 IB과정)
시	설	대지면적 94,955㎡, 건축면적 32,819㎡, 연면적 70,211㎡
주	요	유치원·초·중·고등학교, 기숙사, 공연장, 식당, 체육관 등



KIS Jeju



개	교	2011. 9. 19
정	원	1,262명
재	학 생 수	971명 ('19년 9월 기준)
교	육 과 정	유치원, 초·중·고등학교 통합과정 AERO커리큘럼
시	설 규 모	부지면적 76,111㎡, 건축연면적 60,146 ㎡
주	요 시 설	유치원, 초·중·고교, 기숙사, 식당, 체육관, 도서관, 공연장 등



SJA Jeju



개	교	2017. 10. 23 ※ 미국 본교 설립연도 1842년
정	원	1,254명
재	학 생 수	783명 ('19년 9월 기준)
교	육 과 정	유치원, 초·중·고등학교 통합과정 남녀공학 기숙학교
시	설 규 모	대지면적 102,171㎡, 건축면적 21,963㎡, 연면적 59,110㎡
주	요 시 설	유치원·초·중·고등학교, 기숙사, 공연장, 식당, 체육관 등

영어교육도시 투자환경

투자환경

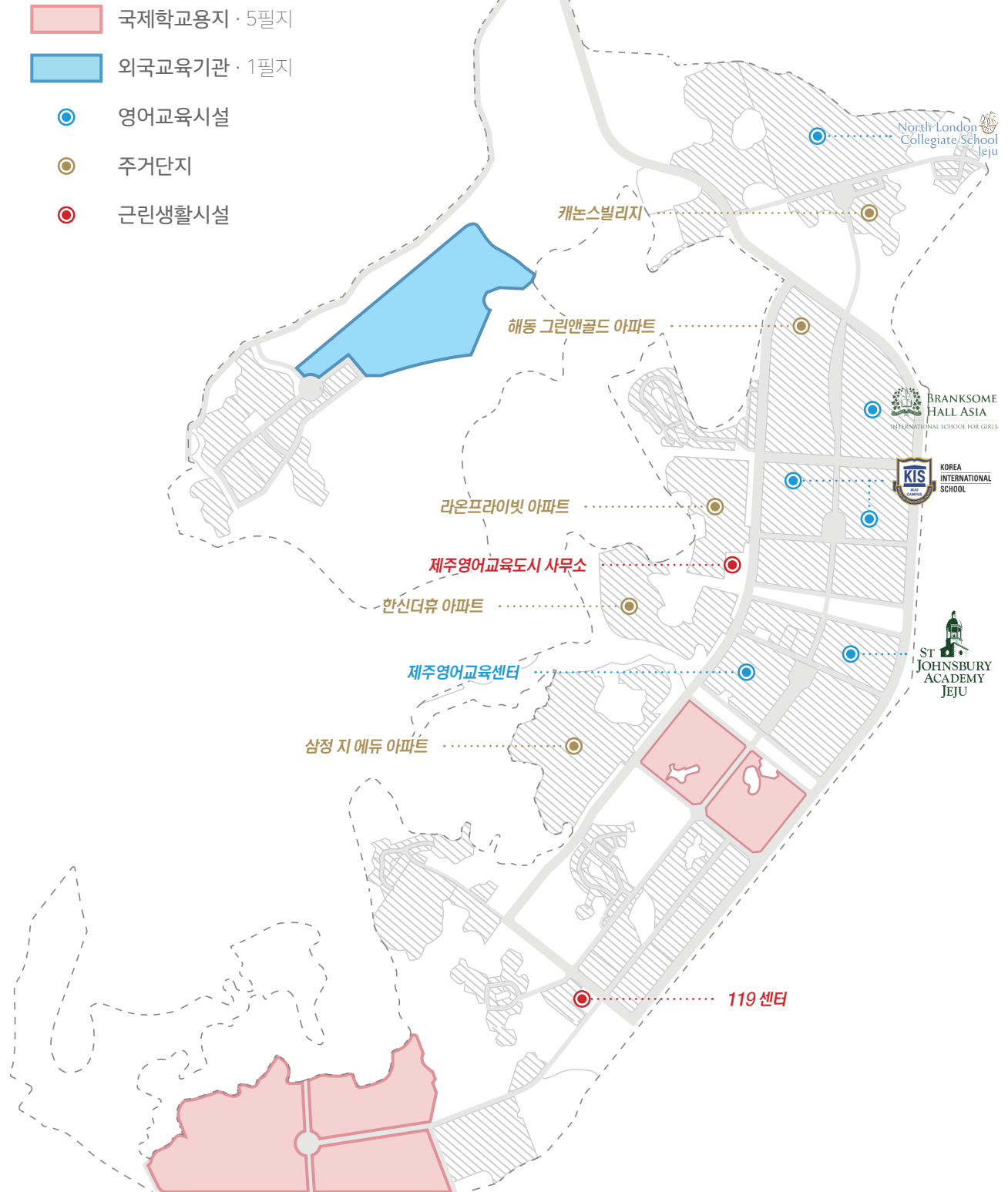
- 비행거리 2시간이내 인구 백만명 이상의 대도시 60곳으로 국제학교 입학수요 존재
- 주거·상업기능과 교육시설이 복합된 정주형 도시 조성
- 국제학교의 경우 국내외 학력이 동시에 인정되며 내·외국인 입학비율 제한없음
※ 국내 타 지역 외국인학교 및 외국교육기관은 내국인 입학비율 제한
- 학교의 자율성 보장 및 국제학교 설립 규제완화

적용가능 인센티브

- 제주투자진흥지구 지정에 따른 조세감면 (p.10 참고)
- ※ 영어교육도시 전체가 단지형 투자진흥지구로 지정('12.7.4), 단지 내 입주기업에 대해서도 투자진흥지구 인센티브 제공

유치대상 및 잔여용지현황

구분	블록번호	면적(㎡)	비고
국제학교용지 (5필지)	H-13	43,028.0	• 건폐율 60% 이하 • 용적률 160% 이하 • 높이 4층(15m) 이하
	H-14	41,087.6	
	H-15	61,382.8	
	H-16	54,462.4	
	H-17	113,830.5	
외국교육기관 (1필지)	H-18	117,578	



국제학교 설립절차







헬스케어타운

- | | |
|-------------|--|
| 목 적 | <ul style="list-style-type: none"> • 의료산업 및 의료관광 활성화를 위한 제주국제자유도시 핵심사업으로서 지역 내 특화된 글로벌 의료 환경 제공 |
| 위 치 | <ul style="list-style-type: none"> • 제주특별자치도 서귀포시 동홍 · 토평동 일원 |
| 면 적 | <ul style="list-style-type: none"> • 총 면적 1,539천㎡(약47만평) |
| 개발유형 | <ul style="list-style-type: none"> • 의료, 휴양, R&D가 융합된 복합의료관광단지 |
| 사업기간 | <ul style="list-style-type: none"> • 2008년 ~ 2021년 |



헬스케어타운

추진경과

- 2006. 12** ○ "제주국제자유도시종합계획" 신규 핵심프로젝트 확정 및 고시
- 2009. 12** ● 개발사업시행승인 및 실시계획 인가
- 2010. 11** ● 제주투자진흥지구 지정
- 2011. 12** ● 부지조성공사 착공
- 2012. 10** ● 중국 녹지그룹 사업 협약 체결
- 2012. 11** ● 녹지그룹 1단계 사업(휴양콘도미니엄) 건축공사 착공('14. 8월 준공)
- 2014. 10** ● 녹지그룹 2단계 사업(힐링스파이럴호텔 등) 건축공사 착공
- 2016. 09** ● 부지조성공사 준공
- 2018. 12** ● 녹지국제병원(외국의료기관) 제주특별자치도 개설허가
('15. 12월 보건복지부 사업계획서 승인)
- 현재** ○ 녹지그룹 1단계 사업(휴양콘도미니엄) 및 2단계 일부 사업(힐링타운) 운영 중

향후계획

기 간	추진내용
2021. 상반기	JDC 헬스케어타운 의료서비스센터 준공 및 운영
2021. 하반기	녹지그룹 2단계 사업(힐링스파이럴호텔, 웰니스몰 등) 준공 및 운영

헬스케어라운 투자현황

투자기업



중국 녹지그룹(녹지공고집단고분유한공사)

상하이시정부 지분 47%, 2019년 Fortune Global 500 중 202위

추진현황

- 투자 사업협약 체결(2012.10.19)

총사업비

- 약 1조원

도입시설

- 휴양콘도미니엄, 힐링스파이럴호텔, 힐링타운, 웰니스몰, 녹지국제병원 등

개발면적

- 387,684㎡, (투자유치 대상 토지 면적(779,313㎡)의 49.7%

헬스케어라운

투자유치 대상부지 및 용지공급 현황



헬스케어타운 의료서비스센터

목 적

- 지역 의료서비스 수요 충족 및 단지 관리

위 치

- 제주특별자치도 서귀포시 동홍동 2041번지 일원(중앙관리센터 부지)

시설규모

- 지상 1~3층 / 건축연면적 약 9,000m²

시설계획

구분	면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	건축물용도
공공편익시설	11,743	40	120	12m(3층) 이하	업무시설 근린생활시설

사업방식

- 제주국제자유도시개발센터(JDC) 직접투자

사업기간

- 2017 ~ 2021년

투자유치 대상시설

- 건강검진센터, 진료시설(개원의), 연구시설, 교육시설 등

적용가능 인센티브

- 제주투자진흥지구, 외국인투자지역 지정에 따른 조세감면(P.10 ~11 참고)

조감도(안) / 배치계획(안)



3F	의원	행정실	연결통로	강의실	연구실	
2F	의원	홍보관		건강검진센터		◀ 차량주출입구
1F	도보주출입구 ▶	편의시설	복도 및 기계실	건강검진센터		도로

※ 설계 및 투자유치 협의과정에서 변경될 수 있음

헬스케어타운





헬스케어타운 잠재적 투자자의 희망 유형

투자유형

- 의료기관
- 재무투자자(FI)+병원 운영사업자+부동산 개발+의료기기 회사 등 컨소시엄, 파트너십 등

업종

- 의료서비스업
- 의료기관 + 시니어타운 개발 및 운영
- 헬스케어 관련 사업(IT, BT 등을 활용한 검진, 재활 관련 투자의향자)

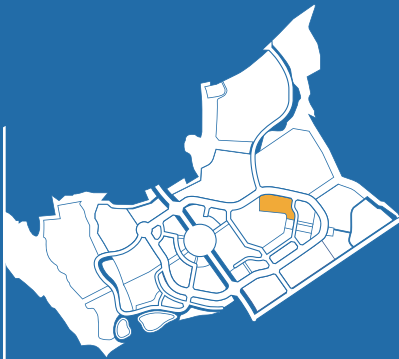
※ 의료서비스 포함 희망하는 사업 구도 및 계획 임의 수립 관련 협의 가능

구분	추진내용	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	건축물 용도
의료연구시설	헬스케어센터	15,737	40	200	15m(5층)이하	의료시설, 근린생활시설
	전문병원	63,354	40	160	12m(4층)이하	의료시설, 근린생활시설
	메디컬스트리트 1	6,236	40	120	12m(3층)이하	의료시설, 근린생활시설
	메디컬스트리트 2	6,184	40	120	12m(3층)이하	의료시설, 근린생활시설
	메디컬스트리트 3	5,421	40	120	12m(3층)이하	의료시설, 근린생활시설
	메디컬스트리트 4	7,779	40	120	12m(3층)이하	의료시설, 근린생활시설
	메디컬스트리트 5	6,734	40	120	12m(3층)이하	의료시설, 근린생활시설
	메디컬스트리트 6	8,637	40	120	12m(3층)이하	의료시설, 근린생활시설
숙박시설	리타이어먼트커뮤니티	115,407	20	60	12m(3층)이하	숙박시설, 근린생활시설
	룽텀케어타운	87,426	20	60	12m(3층)이하	숙박시설, 근린생활시설
운동오락시설	재활훈련센터	31,897	20	60	12m(3층)이하	운동시설, 의료시설, 근린생활시설
합계		354,812	-	-	-	-

적용가능 인센티브

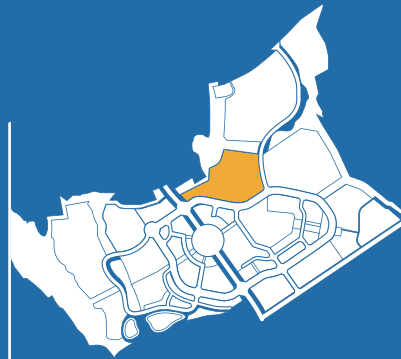
- 제주투자진흥지구, 외국인투자지역 지정에 따른 조세 감면 (P.10~11 참고)

헬스케어타운 시설별 컨셉



헬스케어센터

의료+관광 콘셉트의 복합시설로서
건강, 뷰티, 한방 시설 등 도입



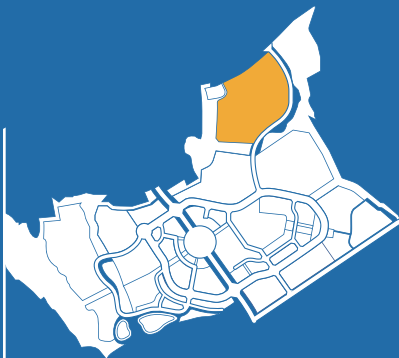
전문병원

의료관광 활성화를 위한 **의료시설**
※종합병원, 전문병원, 요양병원, 외국의료기관 등



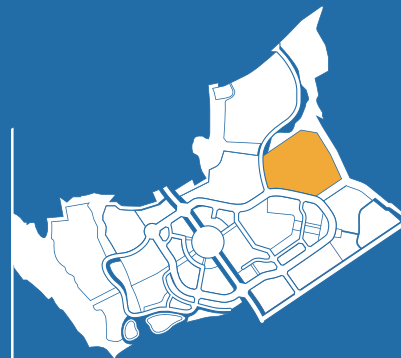
메디컬스트리트 1~6

의료관광 활성화를 위한 국내의료
기관, 특화 · 전문화된 단위시설
의료서비스구역



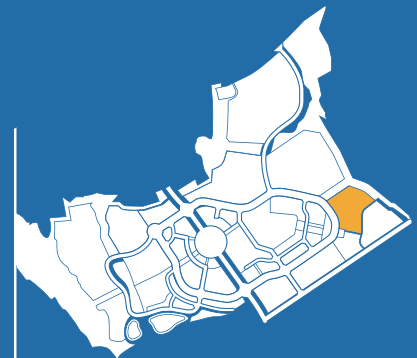
리타이어먼트커뮤니티

의료 및 운영 인력, 이용객 등을
위한 **숙박, 교육 · 문화 · 편의시설,**
실버타운 등



롱텀케어타운

장기휴양, 요양 고객 및 가족대상
숙박단지, 주변 의료시설과 연계한
휴양 및 요양 프로그램 운영



재활훈련센터

스포츠 재활, 사고 재활 등 다양한
재활 · 치료 프로그램 도입

제주특별자치도 투자환경

제주특별자치도 투자매력

제주국제자유도시개발센터(JDC)

투자유치 대상사업

미래사업

업사이클링 클러스터 **58**

첨단 농식품 단지 **58**

스마트시티 실증단지 **59**

드론 사업 **59**



환경보존 · 가치증진을 위한,

업사이클링 클러스터

목적

- 제주의 폐기물을 재활용하는 자원순환시설 집적화 인프라 조성으로 제주의 환경 가치 증진에 기여

사업부지

- 제주특별자치도 일원(약 10만m²)

사업기간

- 2018년~2021년(계속사업)

추진방식

- 직접운영 · 자회사 설립 · 민간사업자 위탁운영 등 검토 중



제주농식품 경쟁력 강화를 위한,

첨단농식품단지

목적

- 제주도 1차 산업과 첨단기술을 접목하여 제주의 농식품 분야 경쟁력 강화

사업부지

- 제주특별자치도 일원(미정)

사업기간

- 1단계 사업 : 2018년~2021년(이후 2단계사업 예정)

추진방식

- 국가전략 농식품 산업 기반 국가산업단지를 조성하기 위해 첨단 IT·BT 등과 결합하여, 스마트 농업 · 식품 · 향장 · R&D · 교육 · 가공 및 물류 복합형 단지를 공공주도형으로 조성



4차 산업육성을 위한,

스마트시티 실증단지

목적

- 스마트기술을 접목하여 시민의 삶의 질 개선과 도시경쟁력이 향상되는 친환경적·에너지 자립형 지속가능한 도시 구현

사업부지

- JDC 보유 사업부지

사업기간

- 2019년 ~ 2025년

도입기능

- 제주 특화형 스마트 기술 도입

추진방식

- 사업별 특성에 부합하는 스마트시티 솔루션 도입으로 사업별 특화 단지 및 도시의 주요 문제 해결·기능향상을 중심으로 개선방안 모색



4차 산업육성을 위한,

드론 사업

목적

- 4차 산업혁명의 중요 분야로 높은 성장잠재력을 보유한 드론산업을 지원·육성하여 제주도의 드론이용 활성화 및 성장동력 확충

사업부지

- JDC 보유 사업부지

사업기간

- 2019년 ~ 2021년(1단계 사업)

도입기능

- 드론산업 및 기업육성, 제주형 드론 인프라 구축 지원

추진방식

- 드론 인프라 및 생태계 조성을 위한 드론센터·비행시험장조성, 스타트업 및 인력양성을 위한 시설 및 프로그램 운영

